



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen "Parkhøj"

Budget for tiden 1/7 2020 - 30/6 2021

Administration:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 14. september 2020

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Mogens Sten
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 8923



**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Indtægter**Medlemmer:**

Boligaft m.v.	2.773.900
Kælderleje	<u>60.000</u>
	2.833.900

Vurderingsgebyrer, anslået	40.000
Renteindtægter	<u>0</u>

2.873.900

Udgifter**Prioritetsrenter:**

Realkredit Danmark, 1,4920%	78.100
Negativ rente Danske Bank fra 1/1 2021	5.000

Ejendomsudgifter:

Skatter, renovation m.v.	464.000
Vandforbrug	180.000
Forsikringer	61.000
El-forbrug	40.000
Fibernet TDC	54.000
Vicevært/trappevask	265.000
Anden renholdelse	<u>10.000</u>
	1.074.000

Løbende vedligeholdelse	310.000
-------------------------------	---------

Administration m.v.:

Administration incl. moms	126.000
Administrationshonorar nøgleskemaer	5.000
Varmeregnskabshonorar	36.000
Revision incl. nøgletalsskema	32.000
Bankgebyr, porto, kopiering m.v.	<u>20.000</u>
	219.000

Foreningsudgifter	54.000
-------------------------	--------

Diverse	<u>10.000</u>	1.750.100
		1.123.800

Prioritetsafdrag	- 373.900
------------------------	-----------

Henlagt til forbedringer	<u>- 750.000</u>
--------------------------------	------------------

Budgetteret kontant underskud	<u>- 100</u>
--	---------------------



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 14. september 2020

Administratorer:



Boelskifte Administration A/S

Bestyrelsen:



Maria Ravn



Jan Gotfredsen



Peter Hageltorn



Bjørk Hasager Sørensen



Lisbeth Nielsen