



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

## Andelsboligforeningen "Parkhøj"

CVR-nr. 18 59 54 19

Budget for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

### Administration:

Boelskifte Administration A/S  
Solbjergvej 3  
2000 Frederiksberg



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 13. september 2021

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brian Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE nr. 33311



## Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Indtægter

#### Medlemmer:

Boligafgift m.v. ....	2.777.500	
Kælderleje .....	60.500	
		2.838.000

Vurderingsgebyrer, anslået .....	35.000	
Renteindtægter .....	0	2.873.000

### Udgifter

#### Prioritetsrenter:

Realkredit Danmark, 1,4920% .....	70.500	
Negativ rente Danske Bank .....	10.000	

#### Ejendomsudgifter:

Skatter, renovation m.v. ....	471.000	
Vandforbrug .....	180.000	
Forsikringer .....	68.000	
El-forbrug .....	38.000	
Fibernet TDC .....	45.000	
Vicevært/trappevask .....	265.000	
Anden renholdelse .....	10.000	1.077.000

Løbende vedligeholdelse .....	310.000	
-------------------------------	---------	--

#### Ekstraordinær vedligeholdelse:

Ny varmeveksler & cirkulationspumpe .....	120.000	
Renovering af køkkentrapper .....	325.000	445.000

#### Administration m.v.:

Administration incl. moms .....	127.600	
Administrationshonorar nøgleskemaer .....	4.100	
Varmeregnskabshonorar .....	36.000	
Revision incl. nøgletalsskema .....	32.500	
Bankgebyr, porto, kopiering m.v. ....	15.000	215.200

Foreningsudgifter .....	54.000	
-------------------------	--------	--

Diverse .....	5.000	2.186.700
		686.300

Prioritetsafdrag .....	- 379.500	
------------------------	-----------	--

Anvendt til ekstraordinær vedligeholdelse .....	445.000	
---	---------	--

Henlagt til forbedringer .....	- 750.000	
--------------------------------	-----------	--

<b>Budgetteret kontant overskud .....</b>		<b>1.800</b>
---	--	--------------



## Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2021 - 30. juni 2022


Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 13. september 2021

Administratorer:

  
Boelskifte Administration A/S

Bestyrelsen:

  
Bjørk Hasager Sørensen

  
Jan Gotfredsen

  
~~Peter Hageltorn~~

  
Rasmus H

Camilla Mouridsen

