



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 9156 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 3015 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen "Parkhøj"

CVR-nr. 18 59 54 19

Budget for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Administration:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 27. september 2022

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 33311



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Indtægter

Medlemmer:

Boligafgift m.v.	2.773.900	
Altaner	355.200	
Kælderleje	61.000	
		3.190.100

Vurderingsgebyrer, anslået	5.000	
Renteindtægter	0	3.195.100

Udgifter

Prioritetsrenter:

Realkredit Danmark, 1,4920%	62.700	
Realkredit Danmark, 1,6704% (altaner)	155.600	218.300

Negativ rente Danske Bank		8.000
---------------------------------	--	-------

Ejendomsudgifter:

Skatter, renovation m.v.	510.000	
Vandforbrug	170.000	
Forsikringer	77.000	
El-forbrug	120.000	
Fibernet TDC	45.000	
Vicevært/trappevask	285.000	
Anden renholdelse	10.000	1.217.000

Løbende vedligeholdelse		350.000
-------------------------------	--	---------

Ekstraordinær vedligeholdelse:

Renovering af køkkentrapper		345.000
-----------------------------------	--	---------

Administration m.v.:

Administration incl. moms	131.000	
Administrationshonorar nøgleskemaer	4.100	
Varmeregnskabshonorar	37.500	
Revision incl. nøgletalsskema	33.200	
Bankgebyr, porto, kopiering m.v.	15.000	220.800

Foreningsudgifter		56.000
-------------------------	--	--------

Diverse		25.000	2.440.100
---------------	--	--------	-----------

755.000

Prioritetsafdrag (heraf altanlån kr. 199.000)			- 584.100
---	--	--	-----------

Anvendt til ekstraordinær vedligeholdelse			345.000
---	--	--	---------

Henlagt til forbedringer			- 510.000
--------------------------------	--	--	-----------

Budgetteret kontant overskud			5.900
---	--	--	--------------



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 27. september 2022

Administratører:

Boelskifte Administration A/S

Bestyrelsen:

Bjørk Hasager Sørensen

Jan Gottfredsen

Sanne Montgomery

Rasmus H

Camilla Mouridsen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Hansen

Som Revisor

RID: 1268816598454

Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 09:16:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d35d78hkSQK248459882