



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen "Parkhøj"
CVR-nr. 18 59 54 19

Budget for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

Administration:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 28. september 2023

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 33311

Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Indtægter

Medlemmer:

Boligaft m.v.	2.773.900	
Altaner	355.200	
Kælderleje	61.100	
	<u>3.190.200</u>	

Vurderingsgebyrer, anslået	10.000	
Renteindtægter	<u>0</u>	3.200.200

Udgifter

Prioritetsrenter:

Realkredit Danmark, 1,4920%	54.900	
Realkredit Danmark, 1,6704% (altaner)	<u>151.400</u>	206.300

Andre renter		0
--------------------	--	---

Ejendomsudgifter:

Skatter, renovation m.v.	528.000	
Vandforbrug	174.000	
Forsikringer	77.000	
El-forbrug	75.000	
Fibernet TDC	40.000	
Vicevært/trappevask	288.000	
Anden renholdelse	<u>12.000</u>	1.194.000

Løbende vedligeholdelse		350.000
-------------------------------	--	---------

Ekstraordinær vedligeholdelse:

Renovering af køkkenetrapper	40.000	
Ny varmtvandsbeholder	<u>200.000</u>	240.000

Administration m.v.:

Administration incl. moms	133.700	
Administrationshonorar nøgleskemaer	4.500	
Varmeregnskabshonorar	41.000	
Revision incl. nøgletalsskema	34.500	
Bankgebyr, porto, kopiering m.v.	<u>15.000</u>	228.700

Foreningsudgifter	56.000	
-------------------------	--------	--

Diverse	<u>27.000</u>	2.302.000
---------------	---------------	-----------

898.200

Prioritetsafdrag (heraf altanlån kr. 202.300)		- 593.200
---	--	-----------

Anvendt til ekstraordinær vedligeholdelse		240.000
---	--	---------

Henlagt til forbedringer		<u>- 540.000</u>
--------------------------------	--	------------------

Budgetteret kontant overskud		<u>5.000</u>
---	--	---------------------



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 28. september 2023

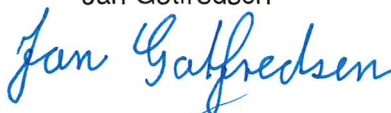
Administratoren:


Boelskifte Administration A/S

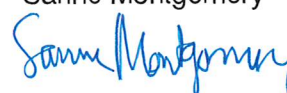
Bestyrelsen:


Bjørk Hasager Sørensen

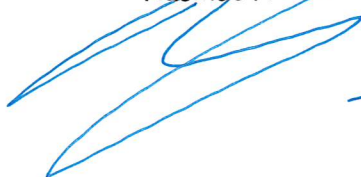
Jan Gotfredsen



Sanne Montgomery



Rasmus H



Camilla Mouridsen



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Brian Hansen

Revisor

ID: 1268816598454

Tidspunkt for underskrift: 29-09-2023 kl.: 15:18:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 212d81hJXKY250919987

This document is signed with esignatur. Embedded in this document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be used as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to signature information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.