

Andelsboligforeningen "Parkhøj"
CVR-nr. 18 59 54 19

Budget for tiden 1/7 2024 - 30/6 2025

Administration:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 3. oktober 2024

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 33311



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Indtægter

Medlemmer:

Boligafgift m.v.	2.773.900	
Juni boligafgiftsfri	- 231.200	2.542.700
Altaner		351.000
Kælderleje		61.100
		<u>2.954.800</u>

Vurderingsgebyrer, anslået	25.000	
Renteindtægter	<u>30.000</u>	3.009.800

Udgifter

Prioritetsrenter:

Realkredit Danmark, 1,4920%	47.000	
Realkredit Danmark, 1,6704% (altaner)	<u>147.100</u>	194.100

Andre renter		0
--------------------	--	---

Ejendomsudgifter:

Skatter	335.100	
Renovation m.v.	250.000	
Vandforbrug	183.000	
Forsikringer	80.000	
El-forbrug	31.000	
Fibernet TDC	<u>26.000</u>	905.100

Renholdelse m.v.:

Vicevært/trappevask	310.000	
Anden renholdelse	<u>10.000</u>	320.000

Løbende vedligeholdelse		350.000
-------------------------------	--	---------

Ekstraordinær vedligeholdelse		0
-------------------------------------	--	---

Administration m.v.:

Administration incl. moms	133.700	
Administrationshonorar nøgleskemaer	4.700	
Varmeregnskabshonorar	42.400	
Revision incl. nøgletalsskema	36.000	
Bankgebyr, porto, kopiering m.v.	<u>15.000</u>	231.800

Foreningsudgifter		50.000
-------------------------	--	--------

Diverse	<u>25.000</u>	2.076.000
		933.800

Prioritetsafdrag (heraf altanlån kr. 205.700)		- 602.500
---	--	-----------

Anvendt til ekstraordinær vedligeholdelse		0
---	--	---

Henlagt til forbedringer		- 326.000
--------------------------------	--	-----------

Budgetteret kontant overskud		<u>5.300</u>
---	--	---------------------



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Bestyrelsen agter på den kommende ordinære generalforsamling at fremsætte forslag om en nedsættelse af den månedlige boligafgift på 5% fra den 1/12 2024, svarende til kr. 69.348. Beløbet "Henlagt til forbedringer kr. 326.000" foreslås nedsat tilsvarende.

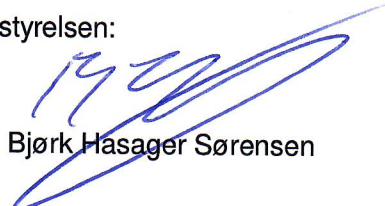
Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 3. oktober 2024

Administrаторer:

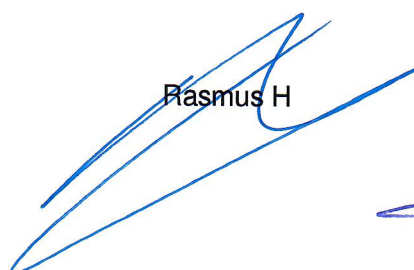

Boelskifte Administration A/S

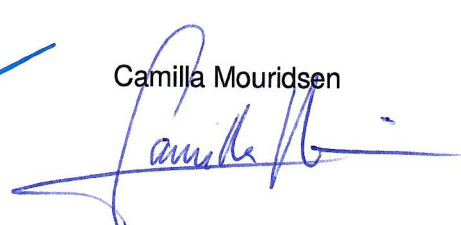
Bestyrelsen:


Bjørk Hasager Sørensen


Jan Gotfredsen


Sanne Montgomery


Rasmus H


Camilla Mouridsen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Hansen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff

ID: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

Tidspunkt for underskrift: 03-10-2024 kl.: 13:41:50

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 947612KjRUp252095955