

Andelsboligforeningen "Parkhøj"
CVR-nr. 18 59 54 19

Budget for tiden 1/7 2025 - 30/6 2026

Administration:

Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af budgettet for året 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Vi har opstillet budgettet for ovennævnte periode på grundlag af de fastlagte budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som bestyrelsen og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med IRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle opgørelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen og administrator med budgettet i overensstemmelse med god budgetsik. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen er bestyrelsens og administrators ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger bestyrelsen og administrator har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger.

Det opstillede budget er på baggrund af de budgetforudsætninger bestyrelsen og administrator har fastlagt. Budgettet er således tiltænkt til bestyrelsens og administrators brug og kan være uegnet til andre formål.

København, den 2. oktober 2025

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Brian Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 33311



**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget for tiden 1. juli 2025 - 30. juni 2026**

Indtægter**Medlemmer:**

Boligafgift m.v.	2.635.600	
Juni boligafgiftsfri	- 219.600	2.416.000
Altaner		356.900
Kælderleje		59.700
		<u>2.832.600</u>

Vurderingsgebyrer, anslået	30.000	
Renteindtægter	<u>20.000</u>	2.882.600

Udgifter**Prioritetsrenter:**

Realkredit Danmark, 1,4920%	38.900	
Realkredit Danmark, 1,6704% (altaner)	<u>142.800</u>	181.700

Andre renter		0
--------------------	--	---

Ejendomsudgifter:

Skatter	361.000	
Renovation m.v.	230.000	
Vandforbrug	190.000	
Forsikringer	90.000	
El-forbrug	35.000	
Fibernet TDC	<u>26.000</u>	932.000

Renholdelse m.v.:

Vicevært/trappevask	315.000	
Anden renholdelse	<u>10.000</u>	325.000

Løbende vedligeholdelse		350.000
-------------------------------	--	---------

Ekstraordinær vedligeholdelse		0
-------------------------------------	--	---

Administration m.v.:

Administration incl. moms	133.700	
Administrationshonorar i øvrigt	1.000	
Varmeregnskabshonorar	44.000	
Revision incl. nøgletalsskema	42.500	
Bankgebyr, porto, kopiering m.v.	<u>20.000</u>	241.200

Foreningsudgifter		55.000
-------------------------	--	--------

Diverse	<u>10.800</u>	2.095.700
		786.900

Prioritetsafdrag (heraf altanlån kr. 209.100)		- 611.900
---	--	-----------

Anvendt til ekstraordinær vedligeholdelse		0
---	--	---

Henlagt til forbedringer		- 170.000
--------------------------------	--	-----------

Budgetteret kontant overskud		<u>5.000</u>
---	--	---------------------



Bestyrelsens og administrators forslag til driftsbudget for tiden 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Bestyrelsen og administrator har udarbejdet driftsbudgettet på grundlag af historiske data og i øvrigt tilpasset dette med forventede ændringer for budgetperioden.

København, den 2. oktober 2025

Administratoren:


Boelskifte Administration A/S

Bestyrelsen:


Bjørk Hasager Sørensen


Jan Gotfredsen


Sanne Montgomery


Camilla Mouridsen


Ulla Frederiksen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Brian Hansen

Navn returneret af MitID: Brian Hansen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff

ID: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

IP-adresse: 217.195.185.10:60170:60170

Dato for underskrift: 02-10-2025 10:04:02 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.