

Referat ordinær generalforsamling i AB Parkhøj, 23. oktober 2023.

1. Valg af dirigent og referent.

Bjørk Sørensen byder velkommen og foreslår Anders Boelskifte som dirigent. Anders Boelskifte takker for valget.

Anders Boelskifte foreslår dernæst Sanne Montgomery som referent og efterlyser andre kandidater fra salen. Sanne bliver valgt til referent.

Dirigenten fastslår generalforsamlingens lovlige afholdelse.

Dirigenten indsamler en fuldmagt. Jan optæller at der er 33 andele repræsenteret (plus en fuldmagt) i alt 34 andele repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning som er udsendt sammen med indkaldelsen, præsenteres i en kort gennemgang af Bjørk H. Sørensen.

Spørgsmål til beretningen:

Ole Ravn Næsbyholmvej 14D stuen, spørger om man overhovedet ikke må befinde sig i gården efter kl. 23:00, da han har oplevet hans datter blev bedt om at være stille lidt efter kl. 23:00, en aften da hun sad i gården med et par veninder. Bjørk kommenterer på det.

Bo Lilliedal Næsbyholmvej 14C 3. sal, siger det aldrig var hensigten med forslaget, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, at man ikke skulle være i gården efter kl. 23:00, men derimod kun var en regel ift. større arrangementer afholdt i gården.

Bestyrelsens beretning **godkendes enstemmigt.**

3. Regnskab

Anders Boelskifte gennemgår regnskabet m.v.

Spørgsmål til regnskabet: Ingen.

Regnskabet og værdiansættelsen (andelskronen) **godkendes enstemmigt.**

4. Nøgle-oplysningsskema 4 forelægges

Anders Boelskifte gennemgår Nøgleoplysningsskemaet.

Spørgsmål til Nøgleoplysningsskemaet: Ingen.

5. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget, samt evt. beslutning om ændring af boligafgiften

Anders Boelskifte gennemgår budgettet for det kommende år fra 1. juli 2023 til 30. juni 2024

Spørgsmål til budgettet: Ingen.

Der fortsættes med uændret boligafgift.

Budgettet **godkendes enstemmigt.**

6. Forslag

A) Bestyrelsen bemyndiges i samråd med administrator til konvertering af realkreditlån.

Anders Boelskifte gennemgår forslaget som er udsendt sammen med indkaldelsen til OGF, og hvad det indebærer.

Der er ingen spørgsmål og **forslaget godkendes enstemmigt.**

B) Jens Hemmel Ringholmvej 1., 4. sal tv. forslag om tilføjelse/rettelse til altanreglerne afsnit 12. omkring olie typer.

Forslaget er udsendt til alle på forhånd og omhandler den type af olie der skal bruges ved vedligeholdelse af træet på altanerne. Jens Hemmel uddyber forslaget yderligere. Jan Gotfredsen påpeger at forslaget skal være formuleret, så der ikke er for meget at tage fejl af og vælge imellem. Henning Christensen Ringholmvej 1., 1. sal th., siger MinAltan nu anbefaler TripTrap neutral olien. Jens Hemmel's forslag går kort og godt ud på, ikke at være bundet af en olie med for stor mængde tørringsstoffer i, da disse olier er mindre miljøvenlige end andre olier. Forslaget formuleres derefter i samråd med forslagsstilleren således:

"Træværket skal olieres med en klar og ufarvet ædeltræsolie beregnet til udendørs brug der er mere miljøvenlig end eks. Faxe, eller TripTraps ædeltræsolie natur, som stadig må bruges"

Forslaget godkendes enstemmigt.

7. Valg til bestyrelsen.

Jan Gotfredsen tager imod genvalg til næstformandsposten. Anders Boelskifte spørger om der er andre kandidater. Det er ikke tilfældet og Jan bliver genvalgt for 2 år.

Camilla Mouridsen indstilles til genvalg af Jan Gotfredsen. Anders Boelskifte spørger om der er andre kandidater. Det er ikke tilfældet og Camilla vælges for 2 år.

Ulla Frederiksen indstilles til genvalg som suppleant af Bjørk H. Sørensen for 1 år. Anders Boelskifte spørger om der er andre kandidater. Det er ikke tilfældet. Ulla vælges for 1. år.

8. Valg af administrator

Er ikke relevant for i år, vælges hvert andet år i forbindelse med formandsvalget

9. Valg af revisor

Er ikke relevant for i år, vælges hvert andet år i forbindelse med formandsvalget

10. Evt.

Ingen spørgsmål, eller kommentarer under punktet

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden, mødet sluttes kl. 21:10

Referent mandag den 23. oktober 2023.

Sanne Montgomery

Bestyrelsen og dirigenten: